

Z A P I S N I K

s ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge u stečaju, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163, održanog u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 13. veljače 2019.

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. mr. sc. Tihomir Kovačević, stečajni sudac
2. Elizabeta Đeke, zapisničar

Početak u 11,00 sati.

Utvrđuje se da je ročištu nazočan stečajni upravitelj Marko Tominac.

OD POZVANIH PRISTUPILI:

1. ŽDO GUO Osijek prisutna Darko Dodik državno odvjetnički savjetnik
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb prisutan Dražen Pandurević odvjetnik u Osijeku po zamjeničkoj punomoći za OD Suić & Škunca d.o.o. Zagreb

Utvrđuje se da je sud dana 12.02.2019. zaprimio podnesak GRADA BELIŠĆE po punomoćniku Slavku Milekić odvjetniku iz Belišća u kojem navodi da nije u mogućnosti pristupiti na današnje ročište zbog ranije zakazanih ročišta i rasprava. Nadalje navodi da prihvaća zaključak iz Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine od 17. siječnja 2019. koji je izradio stalni sudski vještak građevinske struke Tihomir Sili, te se daje suglasnost da nadležni sud na ročištu odredi prodajnu vrijednost predmetne nekretnine na način kako je određeno navedenim Elaboratom i to u iznosu od 1.300.000,00 kn.

Utvrđuje se da je rješenje za današnje ročište objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova od 24.01. do 1.02.2019. godine.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj dana 23.01.2019. godine dostavio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina 03/19 od 17.01.2019. izrađene po Tihomiru Sili ing.građ. iz Osijeka stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina a koje se nalazi u spisu na listu 352-369 i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1722, k.o. Belišće, kč.br. 371 omladinski dom, površine 557 m² 4. Suvlasnički dio: 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S.H.Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m² s sporednim dijelom stubište od 9,50 m², u diobnom planu označen smeđom bojom.

Stečajni upravitelj:

Temeljem predmetne procjene utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1722, k.o. Belišće, kč.br. 371 omladinski dom, površine 557 m² 4. Suvlasnički dio: 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S.H.Gutmanna 12) ukupne korisne

površine od 192,02 m² s sporednim dijelom stubište od 9,50 m², u diobnom planu označen smeđom bojom
vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.300.000,00 kn.

Predlažem da u predmetnom iznosu od 1.300.000,00 kn bude obuhvaćen iznos od 150.433,00 kn za poslovni inventar u nabavnoj vrijednosti, a to je važno zbog obračuna poreza jer je porez na nekretnine 5 %, a na inventar 25 %, napominjem da je u iznosu od 150.433,00 kn već uračunat PDV.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb:

Protivimo se novo utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 1.300.000,00 kn, te ustrajemo da se vrijednost utvrdi na prvotno predloženi iznos od 759.672,77 kn u koji iznos bi bila uračuna i vrijednost inventara.

ŽDO GUO Osijek:

Suglasni smo s prijedlogom stečajnog upravitelja.

Sud donosi

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1722, k.o. Belišće, kč.br. 371 omladinski dom, površine 557 m² 4. Suvlasnički dio: 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S.H.Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m² s sporednim dijelom stubište od 9,50 m², u diobnom planu označen smeđom bojom
vrijednost nekretnine i ugrađenog inventara utvrđena je u iznosu od 1.300.000,00 kn.

2. Prodaja nekretnine vršiti će se sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

3. Sud će donijeti zaključak u posebnom pisanom otpravku i dostaviti stečajnom upravitelju, razlučnim vjerovnicima PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb i GRAD BELIŠĆE, kao i Financijskoj agenciji, te objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a nakon što stečajni upravitelj dostavi popunjen zahtjev za prodaju u papirnatom i digitalnom obliku i izvornik zk izvadak.

Dovršeno u 11,25 sati.

STEČAJNI SUDAC

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČAR

STRANKE